

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET Plan- och  
utvecklingsenheten  
Jasmina Trokic  
Planarkitekt

MISSIV

## Missiv – Detaljplan för Pumpen 1 – upphävande av del av detaljplan

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDET**

#### *Syfte*

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av fastigheten Pumpen 1 vid den södra infarten till Sala i korsningen mellan Västeråsleden och Sörskogsleden för kontor, icke störande verksamheter och handel.

#### *Planprocessen*

Detaljplanen har arbetats med sedan år 2017 och pausades under en längre period då Statens Geotekniska Institutet krävde en gruvutredning. I samband med framtagande av detaljplan för Salaborg tog Sala kommun fram en gruvutredning som även kunde användas i denna detaljplan.

Detaljplanen antogs i KF den 27 oktober 2021 och inom tre veckor skulle den ha vunnit laga kraft. Länsstyrelsen inkom dock med ett överprövande av detaljplanen då vi föreslagit att strandskyddet skulle upphävas. I samband med detta har dialog förts med Länsstyrelsen och de kan gå med på att upphäva den delen av detaljplanen som rör strandskyddet. Då behöver vi inte utföra granskningskedet igen. För att gå tillväga på detta sätt behöver KS godkänna detta och godkännandet skickas in till Länsstyrelsen innan 16 januari 2022.

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

**att föreslå Kommunstyrelsen att godkänna att Länsstyrelsen upphäver den del av detaljplanen som rör strandskyddet**



## Beslut enligt 11 kap 10 § Plan- och bygglagen

Kommunfullmäktige har den 25 oktober antagit detaljplan för Pumpen 1, Sala kommun. Beslutet kom till Länsstyrelsen den 27 oktober.

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL att överpröva kommunens beslut att anta planen.

Enligt 13 kap 4 § PBL kan detta beslut inte överklagas.

### Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av fastigheten Pumpen 1 vid den södra infarten till Sala i korsningen mellan Västeråsleden och Sörskogsleden för kontor, icke störande verksamheter och handel.

### Motivering till beslutet

Sala kommun har upphävt strandskyddet i detaljplanen för Pumpen 1 utan att motivera vilket särskilda skäl som kommunen anser är tillämpligt och varför intresset av i anspråkstagande väger tyngre än strandskyddsintresset.

Länsstyrelsen ska överpröva kommunens beslut, om beslutet kan antas innebära att

1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,
2. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt,
3. en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,

4. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller
5. en bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Enligt Länsstyrelsen bedömning finns det därför skäl för överprövning enligt punkt 4.

Kommunen ska snarast överlämna samtliga handlingar som tillhör detaljplanen till Länsstyrelsen.

### **Bestämmelser som beslutet grundas på**

Enligt 11 kapitlet 10 § fjärde punkten plan- och bygglagen ska Länsstyrelsen pröva kommunens beslut avseende en detaljplan om strandskyddet har upphävts i strid med gällande bestämmelser i 4 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. 4 kapitlet 17 § plan- och bygglagen hänvisar i sin tur till de särskilda skäl som anges i 7 kapitlet 18 c – 18 d §§ miljöbalken.

### **De som medverkat i beslutet**

Beslutet har fattats av Landshövding Minoo Akhtarzand med samhällsplanerare Annette Rydqvist som föredragande. I den slutliga handläggningen har också chefsjurist Louise Klofelt och biträdande avdelningschef för naturvård Lena Strömvall medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

### **Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter**

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).